



CAVALERIEWEG 98
VEENENDAAL







INTRO

Bent u op zoek naar een ruime, eigentijdse en instapklare woning in een populaire wijk? Dan is de Cavalerieweg 98 de perfecte keuze. Dit prachtige huis is voorzien van een modern design dat de hedendaagse levensstijl weerspiegelt en biedt voldoende ruimte om comfortabel te wonen. De woning beschikt over een open woonkamer met toegang tot de achtertuin, drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping en twee slaapkamers op de tweede verdieping. Daarnaast is de in de achtertuin gelegen garage omgetoverd tot een mooie, ruime en professionele kapsalon; een ideale ruimte voor een praktijk of kantoorruimte aan huis.

De Cavalerieweg 98 is gelegen in de geliefde wijk Dragonder-Oost, een rustige en kindvriendelijke omgeving in Veenendaal. In de nabije omgeving van de woning vindt u diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Veenendaal-Oost, diverse basisscholen, stadspark, sportclubs. Bovendien is de woning gelegen aan de groene zone met vele speelvoorzieningen voor kinderen. Daarnaast biedt de centrale ligging van Veenendaal uitstekende verbindingen met de omliggende steden. Met alle faciliteiten binnen handbereik, is dit de ideale locatie voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen met gemakkelijke toegang tot dagelijkse voorzieningen.





WOONKAMER

Bij binnenkomst betreedt u de hal met toegang tot het toilet met fontein, de trap naar de bovenverdieping en de woonkamer. De moderne afwerking wordt direct duidelijk; lichte wanden en een lichte pvc-vloer in visgraatmotief zetten de toon voor de benedenverdieping. De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen en een schuifpui die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de achtertuin en een praktische bergkast.





KEUKEN

De open keuken is voorzien van een modern hoekmeubel in een donkere kleurstelling en hoogwaardige apparatuur. U beschikt over een gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het lichte composiet werkblad zorgt voor een mooi contrast en biedt u voldoende werkruimte.







1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn ruim, zeer netjes afgewerkt en voorzien van een prettige lichtinval.

BADKAMER

De moderne badkamer doet luxueus aan en is uitgerust met een ligbad, een separate douche, een prachtige wastafel met dubbele waskom, designradiator en een tweede toilet.





2e VERDIEPING

De kamers op de tweede verdieping zijn beiden voorzien van een dakkapel. U vindt tevens op de voorzolder een tweetal ruime bergingen; in één van deze bergingen treft u de cv-installatie en de witgoedaansluitingen.



TUIN

Onderhoudsarme achtertuin en kapsalon in de (voormalige) garage.

De zonnige achtertuin biedt een oase van rust en privacy. Hier kunt u genieten van uw ruime tuin zonder enige inblik van buitenaf. De tuin beschikt over een ruime berging, is netjes aangelegd en u creëert er met gemak meerdere gezellige zitplekjes.

Een opvallend aspect van deze woning is de (voormalige) garage, die is omgetoverd tot een prachtige kapsalon. Via de ingang van de tuin is de kapsalon makkelijk bereikbaar, waardoor het ook mogelijkheden biedt voor een praktijkruimte of een kantoor aan huis. Met recht een prachtige toevoeging aan deze toch al bijzondere woning.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	118m ²
Gebouw gebonden ruimte	1m ²
Externe bergruimte	33m ²
Inhoud woning	422m ³
Perceeloppervlakte	190m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

4857



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: hoekwoning

Bouwjaar: 2004

Aantal kamers: 6

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: openbare parkeerplekken naast de woning

Aanwezig: dakkapel/berging/praktijkruimte in de achtertuin

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening:

Remeha combiketel (2019)

Voorzieningen: buitenzonwering

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: dak/spouw/vloer

Dubbelglas: geheel (HR++)

Glasvezel kabel aanwezig

Kozijnen-hout/aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL

Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B





6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.